

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika

2. Nr dokumentu

3. Status

Prawidłowe wypełnienie formularza ułatwi wcześniejsze zapoznanie się z broszurą informacyjną dostępną w urzędach.

PIT-39

ZEZNANIE O WYSOKOŚCI  
OSIĄGNIĘTEGO DOCHODU (PONIESIONEJ STRATY)

W ROKU PODATKOWYM

4. Rok

Formularz jest przeznaczony dla podatników, którzy w roku podatkowym uzyskali przychody z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych nabytych lub wybudowanych po dniu 31 grudnia 2008 r. opodatkowanych na zasadach określonych w art. 30e ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 14, poz.176, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Podstawa prawna: Art.45 ust.1a pkt 3 ustawy.

Termin składania: Do dnia 30 kwietnia roku następującego po roku podatkowym.

Miejsce składania: Urząd, o którym mowa w art.45 ustawy, zwany dalej „urzędem”.

## A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA ZEZNANIA

5. Urząd, do którego adresowane jest zeznanie

6. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. złożenie zeznania

2. korekta zeznania <sup>1)</sup>

## B. DANE IDENTYFIKACYJNE I ADRES ZAMIESZKANIA

7. Nazwisko

8. Pierwsze imię

9. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

10. PESEL

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Nr domu

17. Nr lokalu

18. Miejscowość

19. Kod pocztowy

20. Poczta

## C. DOCHÓD / STRATA

| Źródło przychodów  | Przychód |    | Koszty uzyskania przychodów |    | Suma odpisów amortyzacyjnych |    | Dochód (b - c) + d |    | Strata c - b |    |
|--|----------|----|-----------------------------|----|------------------------------|----|--------------------|----|--------------|----|
|  | zł.      | gr | zł.                         | gr | zł.                          | gr | zł.                | gr | zł.          | gr |
| a  | b        |    | c                           |    | d                            |    | e                  |    | f            |    |
| Odpłatne zbycie nieruchomości i praw majątkowych, o których mowa w art.10 ust.1 pkt 8 lit a-c ustawy | 21.      |    | 22.                         |    | 23.                          |    | 24.                |    | 25.          |    |

## D. OBLICZENIE ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO

|  |        |
|--|--------|
| Kwota dochodu zwolnionego na podstawie art.21 ust.1 pkt 131 ustawy   | 26.    |
| Podstawa obliczenia podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)<br>Od kwoty z poz 24 należy odjąć kwotę z poz.26.                                       | 27. zł |
| Podatek od dochodów, o których mowa w art.30e ustawy   | 28.    |
| Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art.30e ust.8 i 9 ustawy (przeliczony na złote)  | 29.    |
| Podatek należny (po zaokrągleniu do pełnych złotych)<br>Od kwoty z poz.28 należy odjąć kwotę z poz.29. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0. | 30. zł |

## \*) Pouczenie

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach kwot z poz.37, 39-50 lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsze zeznanie stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2005 r. Nr 229, poz.1954, z późn. zm.).

